
	Comune di Rimini		Settore Sportello Unico per le Attività Produttive Area Tecnica	Via Rosaspina n° 7 - 47900 Rimini www.sportellounico.rimini.it E-mail: sportelloareatecnica@comune.rimini.it c.f.-p.iva 00304260409 Tel 0541 704367-69-72-4863 Fax 0541 704373
---	-------------------------	---	--	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO

di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.

Vista l'istanza n. 87861 del 23/05/2006 (prat. n. 437/2006) presentata dal Sig. Fabbri Gianfranco e dalla Sig.ra Fenini Maria Paola per la realizzazione di un ampliamento di un'azienda agricola operante nel settore di allevamento cavalli sita in Via Marecchiese n. 389, sull'area identificata al Catasto Terreni al foglio 77 mappali 237-239-242-28-232-57-58-236-234-235, al foglio 78 mappali 24-25-26-12, al foglio 79 mappale 43 sub. 1, foglio 79 mappale 50 sub. 12-15 e foglio 79 mappali 51-1091-1099-1095-1098-1035-1037-1038-52-53;

Visto l'atto ricognitorio finale n. 159569 del 25/09/2006 emesso dallo Sportello Unico per le Imprese al termine del procedimento di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., con il quale è stata diniegata l'istanza di cui sopra per motivi di contrasto con il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Preso atto che l'istanza in argomento è stata avanzata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., che il progetto in questione risulta conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e che le aree destinate all'insediamento di impianti produttivi individuate dal P.R.G. sono insufficienti alle esigenze manifestate con il progetto presentato;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 70777 del 17/04/2007 emessa ai sensi degli artt. 146-159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. dal Responsabile U.O. Gestione Edilizia dello Sportello per l'Edilizia relativamente al progetto di intervento edilizio di cui sopra;

PRESO ATTO che con nota n. 70779 del 17/04/2007 l'autorizzazione sopra menzionata è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio come previsto dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Ritenuta perciò legittima l'applicazione della facoltà, prevista dall'art. 5 del D.P.R. summenzionato, di convocare una "Conferenza di Servizi" per le conseguenti decisioni;

Visto lo Statuto Comunale;

INDICE

ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 14 ter della Legge 241/90 e per gli effetti di tali norme e della lettera c) del comma II dell'art. 41 della L.R. 24/03/2000, n. 20, una "Conferenza di Servizi" per le decisioni da assumersi sull'istanza sopra richiamata;

CONVOCA

gli Enti/Amministrazioni sotto elencati per il giorno 29/10/2007 alle ore 10.00, presso la sala delle riunioni dell'immobile in Via Rosaspina n. 21 – 1° Piano (già sede della Commissione Edilizia Comunale), affinché partecipino alla "Conferenza di Servizi" sopra indetta per le decisioni da assumersi sull'istanza edilizia di cui trattasi.

Alla "Conferenza di Servizi" partecipano di diritto:

<p>PER IL COMUNE DI RIMINI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vice-Sindaco - Assessore Comunale allo S.U.A.P. - Assessore Comunale delegato alla materia urbanistica - Direzione Gestione Territoriale, Patrimonio, Attività Economiche - Direzione Pianificazione Territoriale del Comune di Rimini - Comando Polizia Municipale di Rimini - Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Rimini - Sportello per l'Edilizia e Piani Attuativi del Comune di Rimini - Quartiere n. 4 del Comune di Rimini 	<p>ENTI e AUTORITA' COMPETENTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provincia di Rimini - A.U.S.L. – U.O.D. N.I.P. - A.R.P.A. Rimini - E.N.E.L. - HERA Rimini s.r.l.
<p>PER LA PROPRIETA':</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sig. Fabbri Gianfranco - Sig.ra Fenini Maria Paola 	

I suddetti Enti/Amministrazioni partecipano con un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà del proprio Ente/Amministrazione su tutte le decisioni di competenza.

Ai lavori della conferenza possono partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni, comitati e organizzazioni sindacali, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto. I medesimi potranno intervenire solo con memorie scritte da prodursi all'apertura della conferenza; le stesse saranno da indirizzarsi al Responsabile del Procedimento Unico – Arch. Remo Valdiserri – Comune di Rimini - Via Rosaspina n. 7- 47900 Rimini.

Alle singole Amministrazioni invitate la presente convocazione sarà notificata con separato atto.

DISPONE

di dare pubblico avviso alla presente indizione e convocazione con le modalità previste dall'art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m.i..

INFORMA

che il progetto delle opere in argomento è depositato presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Rimini per 30 giorni consecutivi a partire dalla data della presente indizione-convocazione e che la libera visione della documentazione è consentita dalle ore 12.00 alle ore 13.00 di ogni giorno lavorativo, sabato escluso.

Rimini, 29/09/2007

Arch. Remo Valdiserri
Responsabile del Procedimento Unico

